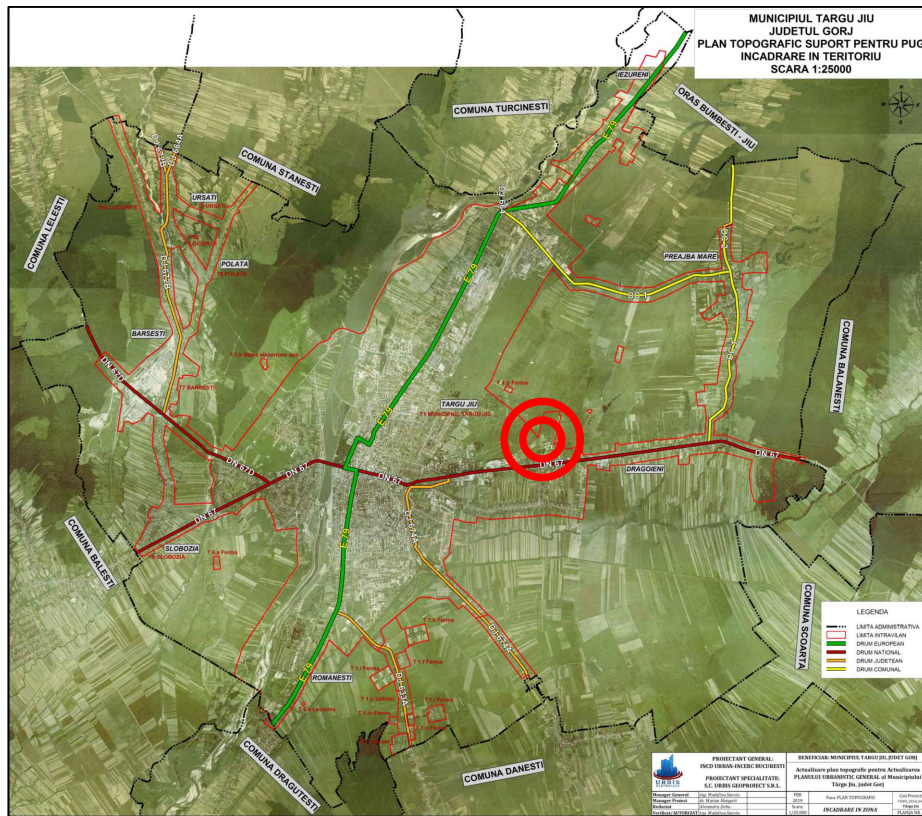
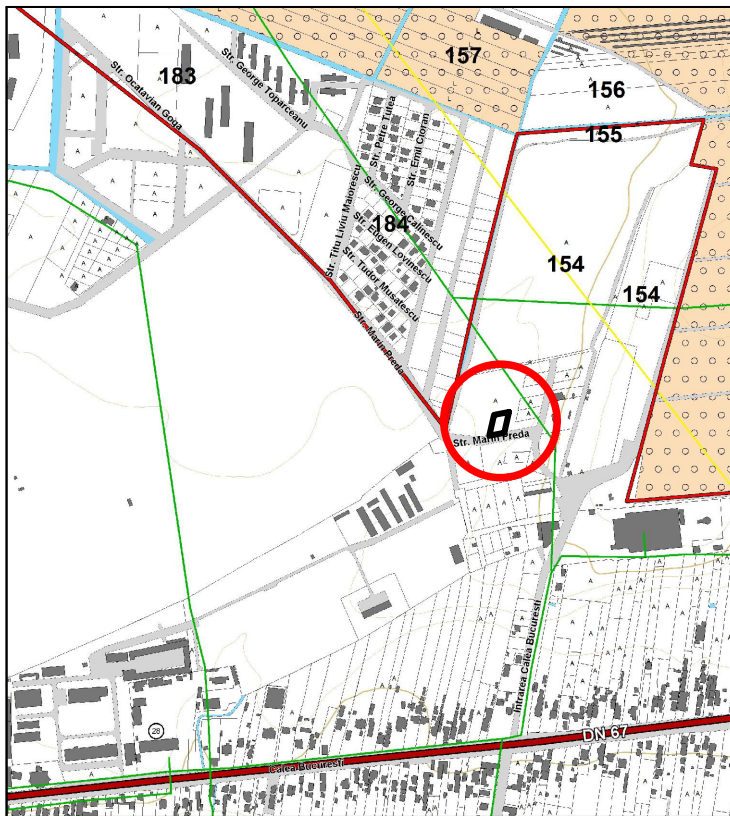




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

COM. SĂULEȘTI, EXTRAVILAN, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIARI: S.C. WELLHIDROMIX S.R.L.
PRIN IANĂȘI CONSTANTIN VIRGIL

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

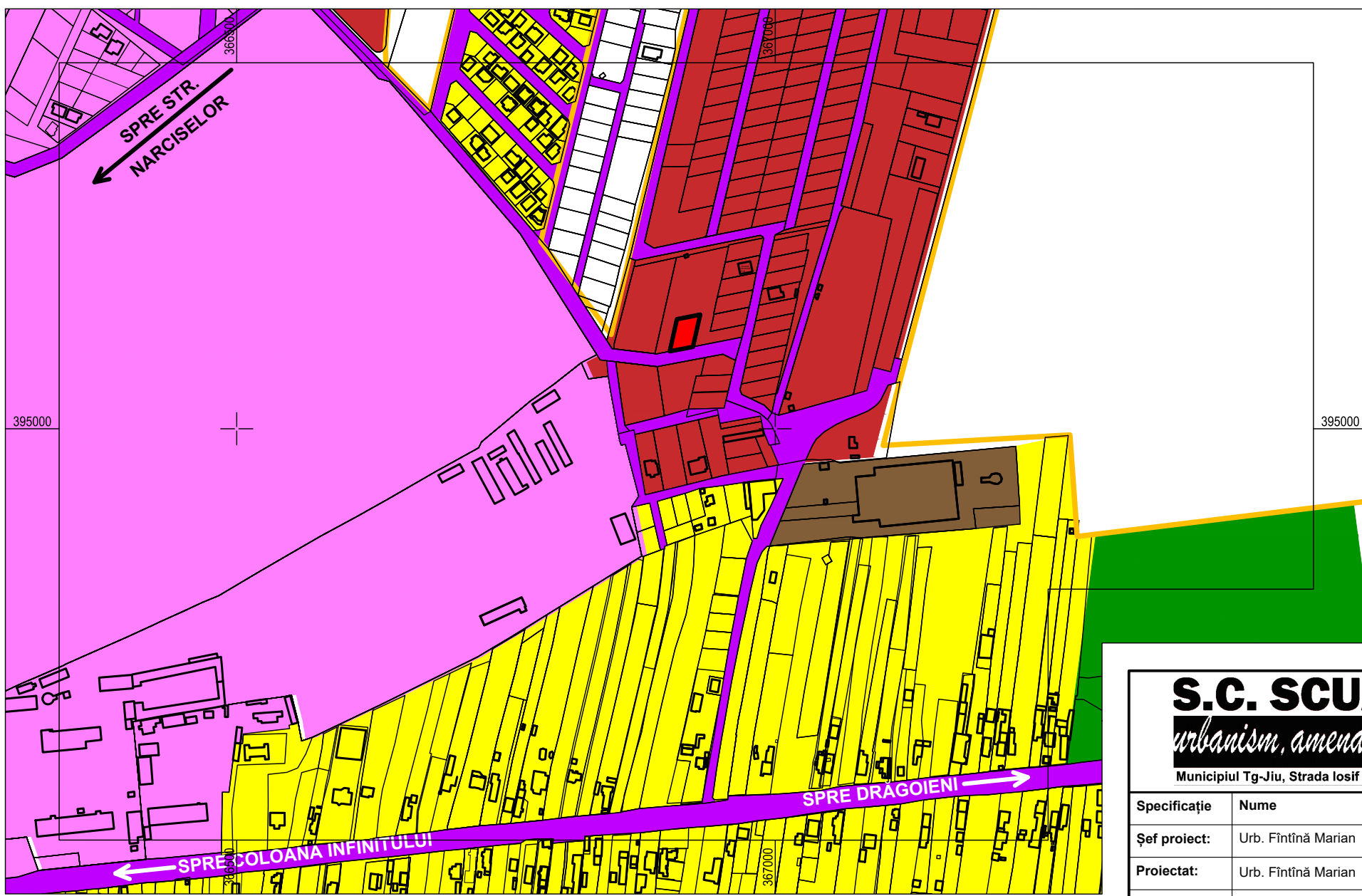
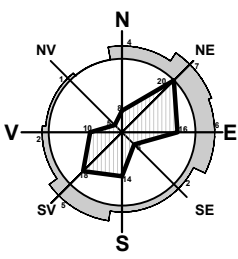
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- TF - ZONĂ TERENURI FORESTIERE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

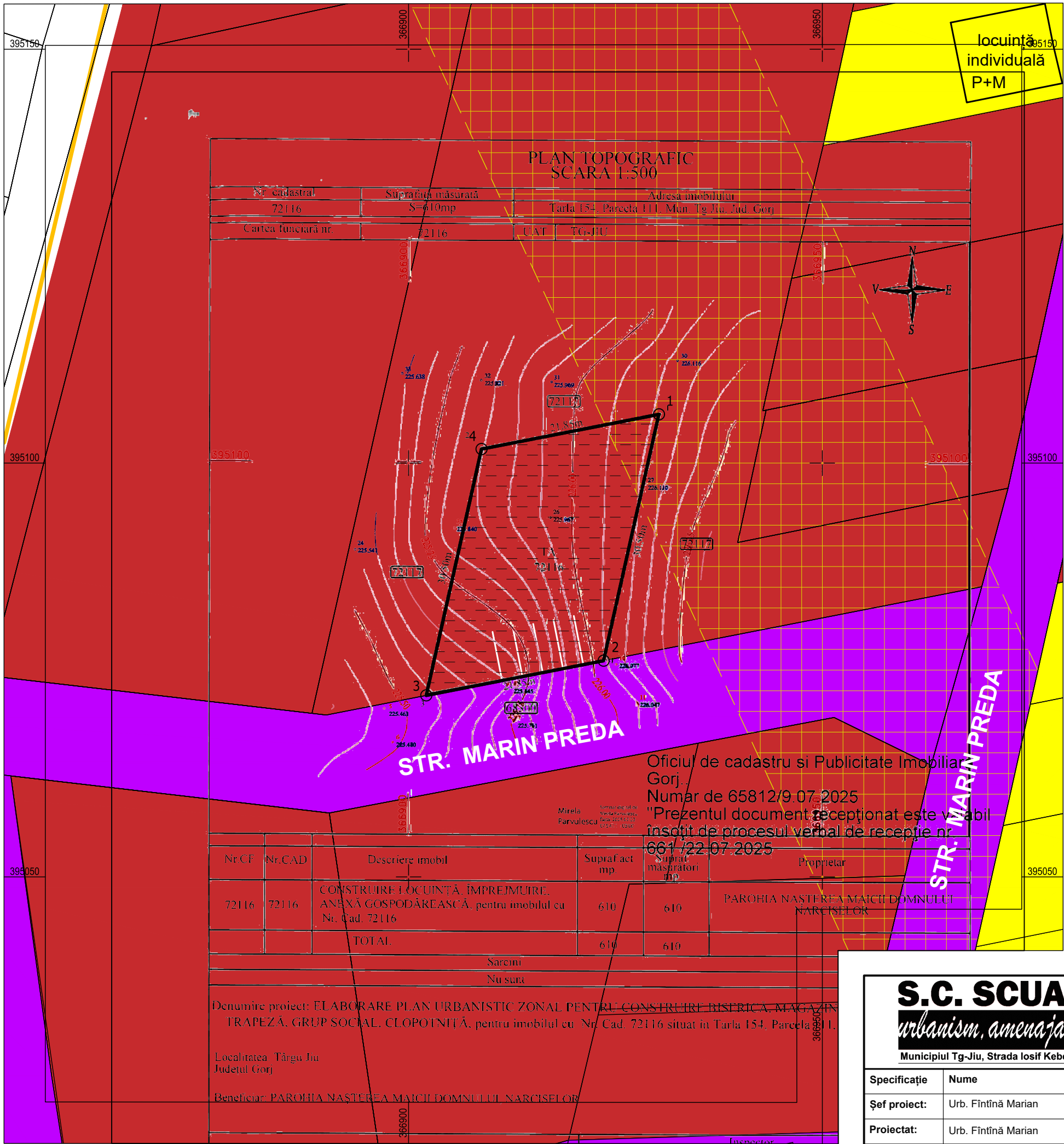
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE



S.C. SCUAR S.R.L. <i>urbanism, amenajarea teritoriului</i> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222				beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI – NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL	pr. nr.: 83/2025
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDA, F.N., JUD. GORJ				titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ	faza: P.U.Z. studiu de oportunitate
titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ				planșă: 1	
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:5000		
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 08.2025		
Desenat:	Urb. Fintină Marian				



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

COM. SĂULEȘTI, EXTRAVILAN, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIARI: S.C. WELLHIDROMIX S.R.L.
PRIN IANĂȘI CONSTANTIN VIRGIL

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE

*terenurile care nu au hașură colorată sunt terenuri virane pentru care nu se poate determina o zonificare funcțională

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- ARABIL

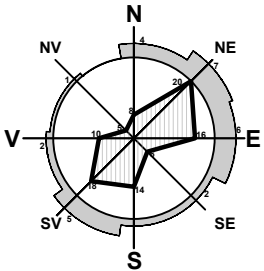
RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (37m)
- CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395105.883	366930.249
2	395076.124	366923.567
3	395071.932	366902.128
4	395101.691	366908.810

Suprafață studiată = 610 mp



S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2025

beneficiar:
PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI – NARCISELOR
PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL

pr. nr.:

83/2025

amplasament:
MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect:

faza:

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ

P.U.Z.
studiu de oportunitate

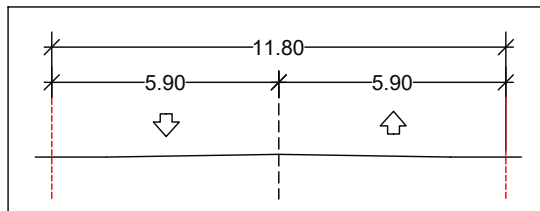
titlu planșă:
PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

planșă:

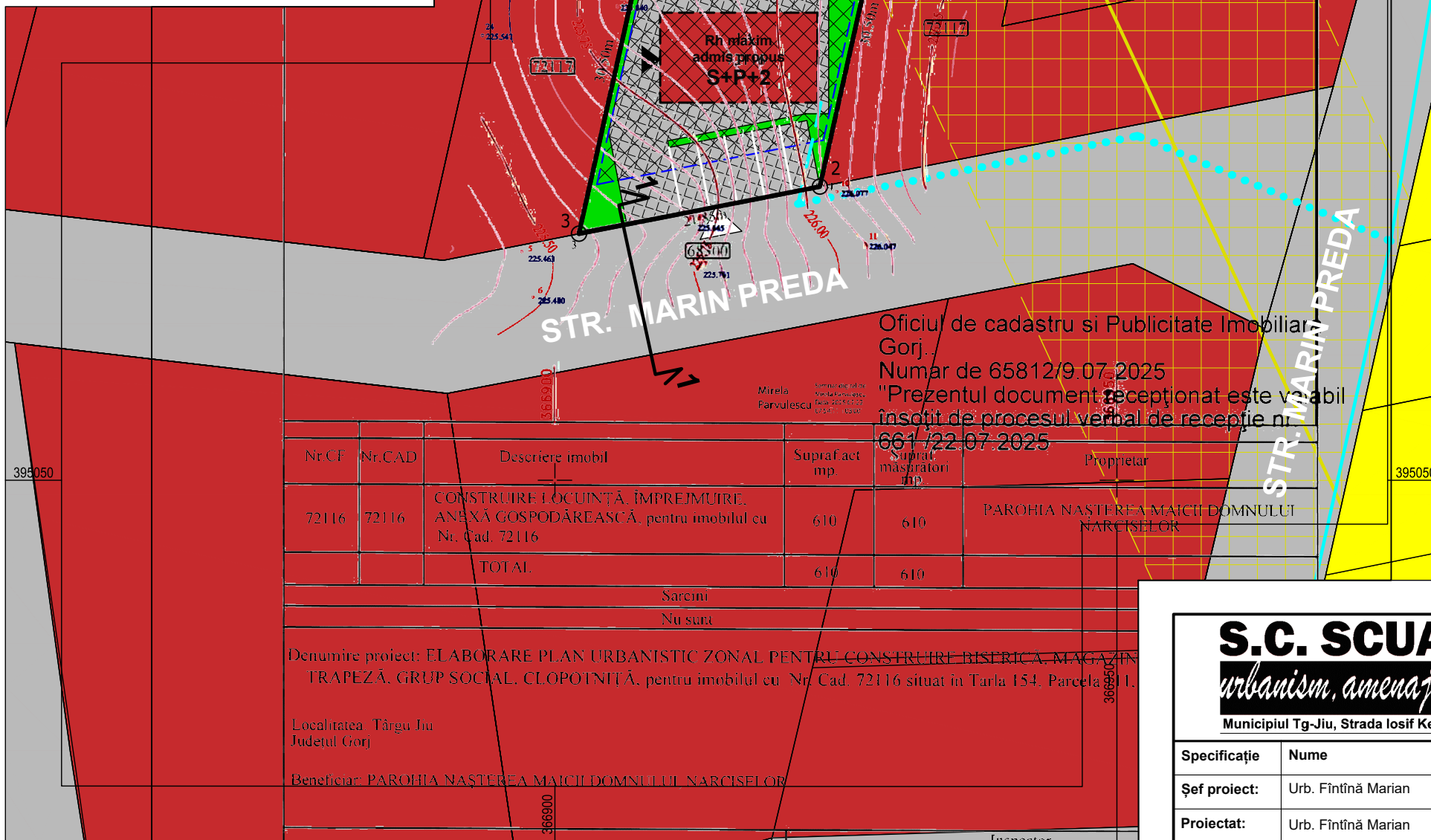
2

INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă instituții, servicii și comerț		10.0	12.0	85	2.55	2.00m posterior 4.00m aliniament
BILANȚ TERITORIAL						
		EXISTENT		PROPUS		
		mp	%	mp	%	
Tip teren	Teren intravilan	610	100	610	100	
	Teren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL tip teren		610	100	610	100	
Zonificare funcțională	Zonă instituții, servicii și comerț	610	100	610	100	
TOTAL zonificare funcțională		610	100	610	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	61	10	
	Construcții (maxim)			519	85	
	Rest teren (variabil)			31	5	
TOTAL amenajare teren				610	100	

PROFIL TRANSVERSAL SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ



Nr.CF.	Nr.CAD.	Descriere imobil	Suprafact mp.	Suprafact masuratori mp.	Proprietar
72116	72116	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎMPREJMUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, pentru imobilul cu Nr. Cad. 72116	610	610	PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI NARCISELOR
TOTAL			610	610	
Sarcini					
Nu sunt					
Denumire proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, MAGAZIN TRAPEZĂ, GRUP SOCIAL, CLOPOITNITĂ, pentru imobilul cu Nr. Cad. 72116 situat în Tarla 154, Parcela 111.					
Localitatea: Târgu Jiu Judetul Gorj					
Beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI NARCISELOR					
Inspector					

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

COM. SĂULEȘTI, EXTRAVILAN, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIARI: S.C. WELLHIDROMIX S.R.L.
PRIN IANĂȘI CONSTANTIN VIRGIL
CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72116
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE

*terenurile care nu au hașură colorată sunt terenuri virane
pentru care nu se poate determina o zonificare funcțională

CIRCULAȚII

- DRUM PIETRUIT
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRI
- SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/PAVATĂ/BETONATĂ

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
- CLĂDIRI PROPUȘE

RESTRICȚII / ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110KV (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

RETRAGERI

- ALINIAMENT - 4.0m, LATERALE - 0.6m, POSTERIOR - 2.0m

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- L.E.A. 110KV - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4KV - EXISTENT
- EXTINDERE L.E.A./L.E.S. 0.4KV - PROPUȘ
- RACORD L.E.A./L.E.S. 0.4KV - PROPUȘ
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL - PROPUȘ

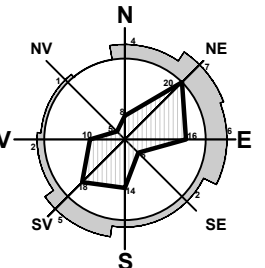
ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395105.883	366930.249
2	395076.124	366923.567
3	395071.932	366902.128
4	395101.691	366908.810

Suprafață studiată = 610 mp



S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		08.2025

beneficiar: PAROHIA NAȘTEREA MAICII DOMNULUI - NARCISELOR PRIN BIRCEANU CLAUDIU MIHAIL	pr. nr.: 83/2025
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. MARIN PREDĂ, F.N., JUD. GORJ	faza:
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE BISERICĂ, TRAPEZĂ	P.U.Z. studiu de oportunitate
titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE	planșă: 3